



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
TRA I COMUNI DI LAVAGNO E RONCO ALL'ADIGE**

Prot. n. 11089

Ronco all'Adige, 04.10.2017

In esecuzione della determinazione della Centrale Unica di Committenza tra I Comuni di Lavagno e Ronco all'Adige n. 15 del 03.10.2017, pubblica il seguente:

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il Comune di Ronco all'Adige (VR) intende procedere all'affidamento del “**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI**” mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs.50/2016.

A tal fine, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, definiti dall'art. 30 del D. Lgs. 50/2016, in esecuzione del provvedimento di Consiglio Comunale n. 57 del 31.07.2017 – esecutivo, della determinazione dell'Area Tecnica – Edilizia Pubblica n. 354 del 29.09.2017 e della determinazione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Lavagno e Ronco all'Adige n. 15 del 03.10.2017, si procede alla presente indagine esplorativa di mercato al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici in possesso dei requisiti fissati nel presente avviso, i quali potranno essere invitati alla successiva fase di negoziazione.

**OGGETTO DELL'APPALTO:** oggetto dell'appalto è il servizio di pulizia degli edifici comunali:

- sede municipale;
- sala civica;
- sala polifunzionale;
- palazzetto dello sport capoluogo;

di tutti i locali, compresi gli ingressi, corridoi, servizi igienici, disimpegni, atri, balconi, terrazze, scale, degli edifici sopra riportati, meglio descritti dell'allegato “A” al Capitolato Speciale d'Appalto, che contiene altresì le metrature e la frequenza delle pulizie.

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:** Euro 200.000,00.- (compresi i costi da interferenza non soggetti a ribasso)

- Importo soggetto a ribasso d'asta: Euro 198.000,00.-;
- Costo specifico relativo alla sicurezza per rischi dovuti ad interferenza non soggetto a ribasso: Euro 2.000,00.-.

**FINANZIAMENTO:** mediante mezzi propri.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** I luoghi sono specificatamente indicati del Capitolato Speciale d'Appalto.

**DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO:** 5 (cinque) anni pari a 60 (sessanta) mesi.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** “Offerta economicamente più vantaggiosa”, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:** Potranno partecipare i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea. I soggetti potranno partecipare alla gara, solo se per gli stessi non ricorrono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

**I soggetti, PENA ESCLUSIONE dalla presente procedura, devono essere iscritti ed abilitati nel mercato elettronico MEPA, messo a disposizione dalla piattaforma "www.acquistiinretepa.it" al bando "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" - Categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione".**

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici aventi i seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016);
- requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016);
- requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016).

**TERMINI DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:** I soggetti in possesso dei requisiti richiesti possono chiedere di essere invitate a partecipare alla procedura negoziata presentando domanda di partecipazione in carta semplice, **come da modello allegato**, che dovrà pervenire, entro e non oltre il termine del:

**19.10.2017, ore 12.30**

- in forma di *files* sottoscritti con firma digitale e allegati a un messaggio di Posta Elettronica Certificata (PEC) dell'operatore e indirizzato al seguente indirizzo PEC del Comune di Ronco all'Adige: [protocollo@pec.comune.roncoalladige.vr.it](mailto:protocollo@pec.comune.roncoalladige.vr.it)
- mediante recapito tramite posta, consegna a mano o corriere all'indirizzo:  
COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE – Piazza Roma, 1 – 37055 Ronco all'Adige (VR).

L'oggetto della *e-mail*, nel caso di invio mediante PEC, oppure il plico contenente la documentazione richiesta, nel caso di invio cartaceo, dovranno riportare la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse per l'appalto del servizio di pulizia degli edifici comunali"*.

Non sarà ritenuta valida la manifestazione di interesse pervenuta dopo i termini sopra indicati. Quale data di presentazione fa fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo Comune di Ronco all'Adige all'atto del ricevimento del plico. In caso di presentazione tramite PEC fa fede la certificazione di – avvenuta consegna – fornita da Gestore di PEC.

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non verranno ammesse buste/PEC pervenute oltre i termini stabiliti.

**CRITERI DI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:** La Stazione Appaltante inviterà alla procedura almeno n. 5 operatori economici, se sussisteranno aspiranti idonei in tale numero.

Saranno ammessi alla gara, fra tutti coloro che avranno presentato valida richiesta di partecipazione, n. 5 partecipanti individuati tramite sorteggio (se perverranno più di 5 richieste), in caso contrario, se le richieste presentate saranno in numero inferiore, la Stazione Appaltante procederà comunque ad indire la procedura negoziata invitando quelle che hanno presentato valida domanda.

Si procederà altresì, anche in presenza di una sola richiesta.

**Il sorteggio avverrà in data 20.10.2017, alle ore 9.30 presso l'Ufficio Tecnico – Edilizia Pubblica del Comune di Ronco all'Adige, mediante seduta pubblica.**

Sarà redatto relativo verbale di sorteggio, il quale sarà successivamente approvato dal Responsabile del Procedimento, mediante propria determinazione.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMANTO:** Arch. Federica Aldegheri tel. 045/6608227 – 220.

**PUBBLICAZIONE AVVISO:** Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Ronco all'Adige.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI:** I dati personali forniti, saranno ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente Comunale, nell'osservanza delle norme in materia di appalti pubblici e saranno archiviati, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 30/06/2003 n. 196. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel suddetto decreto per finalità unicamente connesse alla presente procedura di affidamento.

Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per le imprese che per l'Amministrazione Comunale ai fini dell'affidamento del Servizio. Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura con atto motivato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Federica Aldegheri

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA PER IL “SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI”.**

Alla  
**Centrale Unica di Committenza tra i Comuni  
di Lavagno e Ronco all'Adige**  
presso il Comune di Ronco all'Adige  
P.zza Roma, n. 1  
37055 Ronco all'Adige (VR)

**protocollo@pec.comune.roncoalladige.vr.it**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, Cod. Fisc. \_\_\_\_\_,

nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

nella qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_

e sede amministrativa in \_\_\_\_\_

iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_

per la seguente attività \_\_\_\_\_

attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione: \_\_\_\_\_

- data di iscrizione: \_\_\_\_\_

- P.Iva \_\_\_\_\_, Cod. Fisc. \_\_\_\_\_;

- durata della ditta/data termine: \_\_\_\_\_

- forma giuridica: \_\_\_\_\_

- capitale sociale di € . \_\_\_\_\_

- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

■ in qualità di impresa singola;

■ come capogruppo di un costituito raggruppamento temporaneo tra le seguenti imprese che eseguiranno la seguente quota percentuale del servizio (allegare copia autenticata del mandato costitutivo del raggruppamento temporaneo)

Capogruppo/mandataria .....

Mandante .....

Mandante .....

■ come capogruppo / mandataria di un costituendo raggruppamento temporaneo tra le seguenti imprese che eseguiranno ciascuna la sotto indicata quota percentuale del servizio:

Capogruppo/mandataria .....

Mandante .....

Mandante .....

■ come mandante di un costituendo raggruppamento temporaneo tra le seguenti imprese che eseguiranno ciascuna (come precisato dalla impresa designata mandataria/capogruppo della costituenda associazione temporanea) la sotto indicata quota percentuale del servizio:

Capogruppo/mandataria .....

Mandante .....

Mandante .....

pienamente consapevole della responsabilità penale cui va incontro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione, esibizione o uso di atti falsi ovvero di atti contenenti dati non più rispondenti a verità

### **MANIFESTA**

l'interesse a partecipare alla procedura negoziata, per l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI"

### **DICHIARA**

di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016);
- requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016);
- requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016).

### **DICHIARA**

di essere iscritto ed abilitato nel mercato elettronico MEPA, messo a disposizione dalla piattaforma "www.acquistiinretepa.it" al bando "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" - Categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione"

Si allega:

- copia CCIAA.
- documentazione attestante iscrizione ed abilitazione nel MEPA;
- copia della carta di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Lì \_\_\_\_\_

Il Legale Rappresentante