



# COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE

PROVINCIA DI VERONA

## AREA TECNICA – EDILIZIA PRIVATA

Piazza Roma, 1 - 37055 Ronco all'Adige

Tel. 045 6608223 – Fax 045 6615914 – E mail: comuneronco@libero.it

Protocollo N° 10735

Ronco all'Adige, 30 agosto 2019

*DIVERSI  
LORO SEDI*

**OGGETTO:** Piano degli Interventi. Avviso al pubblico per la fase di partecipazione e concertazione.

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA**

#### **premesse che**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 02.08.2007, esecutiva: si adottò il Documento Preliminare, del Piano Assetto Territoriale, modificato secondo i punti concordati con Direzione Urbanistica della Regione Veneto, redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, ed avente i contenuti di cui all'art. 3, comma 5 della medesima, in quanto ritenuto coerente ed idoneo rispetto alle esigenze della comunità locale, nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione a livello superiore anche in riferimento alle scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale; inoltre si diede atto che l'adozione del Documento Preliminare con l'allegato nuovo schema di accordo di pianificazione redatto in conformità alla delibera Giunta della Provincia di Verona n. 83 del 17 maggio 2007 è necessaria per attivare la procedura urbanistica di pianificazione concertata tra il Comune e la Regione Veneto, e la Provincia Verona ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 05.03.2008, esecutiva, è stato dato atto della conclusione della fase di concertazione relativa al documento preliminare, prevista all'art. 5 della L.R. 11/2004;
- con il verbale di sottoscrizione degli elaborati del P.A.T. del Comune di Ronco all'Adige del 17 dicembre 2009, in atti prot. n. 15547 del 23.12.2009, sottoscritto quale valutazione preliminare per la definitiva adozione del suddetto strumento urbanistico, in base all'accordo di Pianificazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) del 15.01.2008, tra Comune di Ronco all'Adige, Provincia di Verona, e Regione Veneto, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, che riporta l'elenco dei pareri acquisiti in fase istruttoria che seppur non allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte essenziale e sostanziale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 28.12.2009, esecutiva, si adottò, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio", il Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. del Comune di Ronco all'Adige;
- il dirigente regionale della Direzione Urbanistica con decreto n. 3 del 25.01.2011 ha validato il Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art. 11 della LR n. 11/2004 e della DGR n. 3958 del 12.12.2006;
- la Commissione Regionale VAS con nota del 30.08.2010 prot. 459043, ha trasmesso il provvedimento n. 58 del 03.08.2010 con il quale ha espresso il proprio parere ai sensi della DGR n. 3262 del 24.10.2006 e DGR n. 791 del 31.03.2009;
- la Provincia di Verona ha espresso il proprio parere con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 6 del 25.02.2010;

- il PAT del Comune di Ronco all'Adige, è stato sottoposto all'esame del Comitato previsto ai sensi del II comma dell'art. 27 della L.R. 11/2004 in data 27.01.2011 arg. 8 con esito favorevole ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, con alcune precisazioni e prescrizioni;
- il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 8 del 27.01.2011 del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004;
- in data 06.04.2011, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, si è riunita, presso gli Uffici della Direzione Urbanistica della Regione del Veneto in Venezia, la conferenza di servizi che ha approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Ronco all'Adige (VR), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 50 del 28/12/2009;
- con delibera di Giunta Regionale n. 463 del 19.04.2011, esecutiva, con la quale viene ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Comunale, del Comune di Ronco all'Adige, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 34/2011;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 20.07.2011, esecutiva, è stato adottato il Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18.10.2011, esecutiva, è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;

e con successive varianti di seguito specificate sono state adottate ed approvate le seguenti varianti:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 20.03.2011, esecutiva, è stato adottato il "Secondo" Piano degli Interventi - P.I. 2;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 12.07.2012, esecutiva, è stato approvato il "Secondo" Piano degli Interventi P.I. 2;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 12.11.2013, esecutiva, è stato adottato il "Terzo" Piano degli Interventi - P.I. 3;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28.04.2014, esecutiva, è stato approvato il "Terzo" Piano degli Interventi - P.I. 3;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 20.04.2015, esecutiva, è stato adottato il "Quarto" Piano degli Interventi - P.I. 4;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 30.07.2015, esecutiva, è stato approvato il "Quarto" Piano degli Interventi - P.I. 4;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 07.06.2016, esecutiva, è stato adottato il "Quinto" Piano degli Interventi - P.I. 5;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 31.10.2016, esecutiva, è stato approvato il "Quinto" Piano degli Interventi - P.I. 5;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 31.07.2018, esecutiva, è stato adottato il "Sesto" Piano degli Interventi - P.I. 6;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 27.11.2018, esecutiva, è stato approvato il "Sesto" Piano degli Interventi - P.I. 6;

atteso che

- ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 del piano degli interventi, decorsi cinque anni dalla entrata in vigore, decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell'articolo 30;
- per quanto sopra esposto sono decadute le aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati relative al primo, al secondo, e al terzo piano degli interventi, sopra citati;
- ai sensi della L.R.V. n. 14/2017: Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale n. 11/2004;

- ai sensi della L.R.V. n. 14/2019: "Veneto 2050" - politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche della legge regionale n. 11/2004;
- vista la D.G.R.V. 355/2019;
- 

### **AVVISA che**

**il Comune di Ronco all'Adige sta procedendo alla redazione di un nuovo Piano degli Interventi, ai sensi delle leggi regionali n. 11/2004, n. 14/2017 e n. 14/2019, quale variante puntuale al vigente, denominato P.I. n. 7; con delibera di Giunta Comunale n. 02 del 11.01.2013, esecutiva, è stato approvato lo schema di accordo tra pubblico e privati per iniziative di cui all'Art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, in previsione di varianti al piano degli interventi e viene mantenuto detto schema; di tale documento è possibile acquisire copia presso l'Ufficio Urbanistica del Comune, ovvero consultando il sito internet del Comune di Ronco all'Adige; in seduta dedicata, con idonea delibera di Consiglio Comunale, sarà approvato il documento preliminare del Sindaco, nel quale saranno indicati gli obiettivi del settimo Piano degli Interventi; il presente avviso dà corso alle attività di concertazione e partecipazione, previste dall'articolo 5 della nuova legge urbanistica regionale (l.r. 11/2004), finalizzate alla redazione del settimo Piano degli Interventi.**

### DISPONE che

il presente avviso, oltre che pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni ed affisso presso i principali edifici comunali, venga anche pubblicato sul sito internet del Comune di Ronco all'Adige.

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA  
Geom. Nicola Zanoncelli  
firmato digitalmente

Per comunicazioni ed informazioni:

- Ufficio Urbanistica tel. 0456608221-223
- mail: [ediliziaprivata@comune.roncoalladige.vr.it](mailto:ediliziaprivata@comune.roncoalladige.vr.it)
- fax: 0456615914