

PI 2020

COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE

PAT	Adottato con DCC n. 50 del 28.12.2009 Approvato in Conferenza di Servizi il 06.04.2011 Delibera di ratifica della Giunta Regionale n. 463 del 19.04.2011 BUR n. 34 del 10.05.2011
Piano degli Interventi n. 1	Adottato con DCC n. 30 del 20.07.2011 Approvato con DCC n. 35 del 18.10.2011
Piano degli Interventi n. 2	Adottato con DCC n. 12 del 20.03.2012 Approvato con DCC n. 44 del 12.07.2012
Piano degli Interventi n. 3	Adottato con DCC n. 33 del 12.11.2013 Approvato con DCC n. 9 del 28.04.2014
Piano degli Interventi n. 4	Adottato con DCC n. 1 del 20.04.2015 Approvato con DCC n. 30 del 30.07.2015
Piano degli Interventi n. 5	Adottato con DCC n. 31 del 07.06.2016 Approvato con DCC n. 39 del 31.10.2016
Piano degli Interventi n. 6	Adottato con DCC n. 36 del 31.07.2018 Approvato con DCC n. 53 del 27.11.2018

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 29.07.2020

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 22.12.2020

Il Sindaco
Moreno Bonisegna

Il Segretario Comunale

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Geom. Nicola Zanoncelli

Progettisti
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Rallo
Urbanista Lisa De Gasper

Contributi specialistici
Ing. Lino Pollastri
Ing. Elettra Lowenthal

Collaboratori
Dott. Amb. Lucia Foltran
Ing. Matteo Cella

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.7

Num.	ZTO PI6	ZTO PI7	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	Superficie area (mq)	Consumo MAX di suolo (mq)
1	E2	Bb	Ambito agricolo	consumo di suolo	205	205
2	C1	Ba	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1.598	
3	D1c	D1c	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		5.593	
4	Bb	Industrie Sparse	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		2.779	
5	E2	Bspec	Ambito agricolo	consumo di suolo	1.439	1.439
6	Bb	E2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		213	
7	Bb	E2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017	stralcio di previsione edificatoria	2.348	-2.348
8	C2	E2	Ambito agricolo	stralcio di previsione edificatoria	11.782	-11.782
9	P	E2	Ambito agricolo	non pertinente in quanto rientra tra le deroghe di cui all'art. 12 della LR 14/2017	2.688	
10	E2	P	Ambito agricolo	non pertinente in quanto rientra tra le deroghe di cui all'art. 12 della LR 14/2017	2.675	
11	E2	Industrie Sparse	non pertinente	non pertinente in quanto trattasi di correzione di errore cartografico	329	
12	D1c	D1c	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		0	
13	A	A	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		0	
14	E2	E2	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	0	
TOTALE						-12.485

Consumo max suolo Variante n. 1 al PAT - LR 14/2017 (ha)	14,97
PI vigente zone C2 con accordo Pubbl/Privato già sottoscritto al momento di entrata in vigore della LR 14/2017- (ha)	8,16
<i>Variante n. 7 al PI - Recupero suolo (ha)</i>	<i>-1,41</i>
Variante n. 7 al PI - Consumo max suolo (ha)	0,16
Consumo suolo residuo (ha)	6,64

REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO - PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE 7

N. progr	Nominativo Ditta	Localizzazione/ Via	N. Pratica Edilizia	Estremi catastali		Identificativo P.I.			Consumo Suolo LR 14/2017 (mq)			
				Foglio Catastale	Numero mappale	Variante PI	ZTO	Area	Consumo MAX di suolo (mq)	Consumo di suolo reale / trasformato (mq)	Consumo max suolo PAT LR 14/2017 (mq)	Consumo suolo residuo PI (mq)
A						PI vigente	C2c	6.352			149.400	149.400
C						PI vigente	C2c	37.137				
B						PI vigente	C2c	7.262				
E						PI vigente	C2c	7.000				
F						PI vigente	C2c	15.212				
G						PI vigente	C2c	8.657				
2						Var. 7 PI	Bb	205	205			0
11						Var. 7 PI	Bspec	1.439	1.439			0
Totale									1.644			149.400

* le aree dedicate ad opere pubbliche o di interesse pubblico sono sempre consentite in deroga ai limiti stabiliti dalla quantità massima di consumo di suolo